

**Государственное автономное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования Свердловской области  
«ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ»  
(ГАОУ ДПО СО «ИРО»)  
Нижнетагильский филиал  
государственного автономного образовательного учреждения  
дополнительного профессионального образования Свердловской области  
«ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ»  
(НТФ ИРО)**

## **Отчет отдела хозяйственного обеспечения НТФ ИРО за 2017 год**

г. Нижний Тагил,  
2017 г.

Деятельность отдела осуществляется на основе текущего и перспективного планирования, сочетания единоначалия в решении вопросов служебной деятельности и коллегиальности при их обсуждении во взаимодействии с другими службами и структурными подразделениями НТФ ИРО.

### **Основные задачи деятельности отдела:**

- организация хозяйственного обслуживания и обеспечение надлежащего состояния в соответствии с правилами и нормами производственной санитарии и противопожарной защиты зданий и помещений, в которых расположены подразделения НТФ ИРО, контроль за исправностью оборудования (освещения, систем отопления, вентиляции и др.);
- планирование текущего и капитального ремонта основных фондов (зданий, систем водоснабжения, воздухопроводов и других сооружений), составление смет хозяйственных расходов;
- проведение ремонта помещений, осуществление контроля за качеством выполнения ремонтных работ;
- обеспечение подразделения НТФ ИРО мебелью, хозяйственным инвентарем, средствами механизации инженерного и управленческого труда, осуществление контроля за их сохранностью и проведением своевременного ремонта;
- оформление необходимых документов для заключения договоров на оказание услуг, получение и хранение канцелярских принадлежностей, необходимых хозяйственных материалов, оборудования и инвентаря, обеспечение ими структурных подразделений НТФ ИРО, учёт их расходования и составление установленной отчетности;
- осуществление контроля за рациональным расходованием материалов и средств, выделяемых для хозяйственных целей;
- осуществление хозяйственного обслуживания проводимых совещаний, конференций, семинаров и других мероприятий;
- организация выполнения противопожарных мероприятий и содержание в исправном состоянии пожарного инвентаря.

В целях реализации поставленных задач деятельности отдела за отчетный период 01.01-31.12.2017 года проведены комплексные работы по обеспечению безаварийной работы следующих систем и оборудования:

1. Проведена ревизия системы и оборудования пожарно-охранной сигнализации:

1.1 произведен ввод пожарно-охранной сигнализации с ручного режима на автоматический режим,

1.2. проведен демонтаж, монтаж неисправных датчиков противопожарной сигнализации.

2. Проведены мероприятия по укреплению защищенности здания от возможности внешнего проникновения и поддержания санитарно-гигиенических требований содержания помещений цокольного этажа «НТФ ИРО»:

2.1 закрыты проемы приемков цокольного этажа поликарбонатом с внешней стороны - 54 метра;

2.2 выставлен навес над запасным выходом цокольного этажа , выход укреплен металлической решеткой;

2.3 выполнен ремонт фасада здания со стороны лестницы запасного выхода 1 этажа.

3. В соответствии с требованиями и нормами СанПин проведена ревизия системы вентиляции и кондиционирования:

3.1. установлен кондиционер в библиотечно-информационном отделе каб.№20,

3.2. проведен демонтаж кондиционера из щитовой с последующей ревизией и его монтаж в каб.№14 ;

3.3. проведено техническое обслуживание 4 кондиционеров (каб.2,4,22,18), кондиционеры каб.№ 4, 22 в результате физического износа не подлежат т/о и ремонту , требуется их замена;

3.4. с целью обеспечения теплового режима в здании в осеннее-зимний период проведен капитальный ремонт оконной группы в каб.№22(приемная);

3.5. заменены стояки системы отопления в 7 кабинетах.

4. Проведена работа с «УК «Управдом» по устранению последствий схода снежной лавины с крыши :

4.1 заменен сайдинг фасада здания;

- 4.2 укреплена и заменена крыша крыльца входной группы;
- 4.3 отреставрирована декоративная отмостка фасадной части здания.
5. С целью создания комфортных условий труда работников и слушателей:
- 5.1.установлены жалюзи в каб.№ 4, (1 окно)
- 5.2. установлены жалюзи в каб.№ №20 (4 окна)
- 5.3. проведен косметический ремонт каб.№ 24 , № 10
- 5.4.Ежемесячно проводится генеральная уборка помещений,аудиторий.

Для улучшения эстетического вида фасадной стороны здания проводится озеленение примыкающей территории силами сотрудников «НТФ ИРО».

Для обеспечения бесперебойной работы «НТФ ИРО» заключены договора с обслуживающими организациями.

### **Перечень договоров НТФ ИРО на 2018год:**

№ п/п	Наименование документа
1.	Договор № 131- до 31.12.18г. « ООО Кабинет мед. осмотров»
2.	Договор № НТ-00380 -до 31.12.18г. ОАО «Роскоммунэнерго»
3.	Договор № 2871 - до 31.12.18г. ООО «Водоканал»
4.	Договор № 0916/ТТС- ТС 18- до 31.12.18г. ООО «Тагил Тепло Сбыт»
5.	Договор № 3-УК - до 31.12.17г. ООО «Управ Дом» (общедомовые услуги)
6.	Договор № «ИРО»-2018г. – до 31.12.17г. «ГБУЗ СО «Городская станция скорой помощи г. Н. Т.»
7.	Договор № 006792- до 31.12.18г. ПАО «Ростелеком» услуги телефонной связи.
8.	Договор №1/18 – до 31.12.18г. ООО «Пламя –НТ» - т/о пож. сигнализации и системы оповещения
9.	Договор №2/18 –до 31.12.17г. ООО «Пламя –НТ» - т/о электрооборудования и электроосвещения
10.	Договор № 314602 от 21.02.17г-неограниченный срок ООО «Бегет» предоставление услуг хостинга (Санкт-Петербург)
11.	Договор № 4391R/133/02142/6 19.12.17г.-19.12.18г.ОАО «АльфаСтрахование»
12.	Договор № 62-17 до 31.12.2018г. ООО «Нижнетагильские компьютерные Сети» оказание услуг связи – доступ к сети интернет.